

## 1. КЛИМАТИЗАЦИЯ И ВЕНТИЛАЦИЯ ВЪВ ВСЕКИ ОФИС

- Топлозахранване – централно от ТЕЦ. Измерване на изразходваната топлинна енергия през зимата – монтиран индивидуален за етажа топломер Kamstrup Multical 401 – 1 брой
- Студозахранване – монтиран индивидуален за етажа, термомопнен, климатичен агрегат (чилър) CARRIER 30RQ-021CH с мощност  $Q_{охл}=21kW$  – 1 брой. Измерване на изразходваната енергия от чилъра с монтиран индивидуален електромер за етажа
- Отоплителни и охлаждащи тела в помещенията – монтирани 4 тръбни вентилаторни конвектора с индивидуални дистанционни управления:  
CARRIER 42NM43SCB  
CARRIER 42NM43SCB  
Action clima UTS-CH-131
- Отоплителни тела в санитарните възли – лира KOS 940/450
- Сървърно помещение – монтиран климатик TOSHIBA RAS-SM563KRT
- Централна вентилационна инсталация за подаване на пресен въздух в сградата - вентилационна рекуперативна камера с инверторно управление с дебит  $V=14000m^3/h$
- Етажна вентилационна инсталация, изградена от топлоизолирани въздуховоди.  
**Инсталацията е оборудвана с ПЖР, електрически задвижки, решетки, противопожарни клапи и управление**

## 2. ТЕЛЕФОННА И КОМПЮТЪРНА ИНСТАЛАЦИЯ ВЪВ ВСЕКИ ОФИС

- Телефонна инсталация, включваща монтиран многочифтов кабел UTP за връзка с охраната на сградата, категория 5
- Аналогов телефон с осигурен достъп за доставчика – задължение на наемателя
- Многомодов оптичен кабел – задължение на наемателя
- Коммуникационен шкаф – задължение на наемателя
- Компютърна инсталация – монтиран многочифтов кабел SFTP, категория 6 – 2 броя за всяко работно място
- Силова инсталация – монтиран силов кабел СВТ3х2мм – 2 броя за всяко работно място
- Единична подова кутия за монтаж в двоен под SIMABOX (монтира се по проект на наемателя)

## 3. ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Всеки офис има на разположение:

- Напълно действащ KENTEC ELECTRONIC модел, серия 6000
- Топлинни и димооптични сензори
- Ръчни пожароизвестители
- Алармени пожароизвестители (сирена)
- Аерозолно пожарогасене в сървърното помещение

Общите площи и гаражи разполагат с:

- Напълно действащ KENTEC ELECTRONIC модел, серия 6000
- Пусната в действие спринклерна инсталация в подземните гаражи
- Аварийни вентилационни инсталации в стълбищните клетки и асансьорните шахти
- Смукателна вентилационна инсталация в подземните гаражи

## 4. КОНТРОЛИРАН ДОСТЪП

- Денонощна жива охрана
- Индивидуални карти за асансьорите на всеки служител (поименни)
- Контролер Кентавър 900А
- Асансьорен четец DIGIPROX 470mm

## 5. АСАНСЬОРИ

Сградата разполага с три асансьора Schindler 5400 – два панорамни и един вътрешен със следните технически данни:

- Допустимо натоварване –  $q=630\text{kg}/8$  пътника
- Номинална скорост –  $w=1.6\text{m/s}$
- Вертикално трасе на асансьора – 40m
- Брой спирки – 14 в една линия
- Контролираща система Miconic GC
- Система за контрол на достъпа
- Етажни LED дисплеи
- Интериор на кабината – Standart Schindler 5400 P23K
- Тип врати – автоматични със странично отваряне

## 6. СИСТЕМА ЗА ВИДЕОКОНТРОЛ ВЪВ ФОАЙЕТО НА ПАРТЕРА

Изградена е система за централно видеонаблюдение на входното фоайе, външния периметър, на първи подземен гараж и на покрива на сградата. Системата се състои от:

- Централен контролер – МАГЕЛАН, производство на ПАРАДОКС СЕКЮРИТИ – Канада
- Куполни камери за външен монтаж
- Стационарна камера за външен монтаж
- Стационарна камера за вътрешен монтаж

## 7. ОЗВУЧИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ В ПАРТЕРНОТО ФОАЙЕ

- Високоговорителна инсталация
- Контролна конзола
- TV устройство – PHILIPS
- Цифрова телевизия – КОМНЕТ

## 8. ДОПЪЛНИТЕЛНА ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СГРАДАТА

- Дизел генератор GREEN POWER с мощност  $N_e=140\text{kW}$ , осигуряващ резервно електрическо захранване в сградата

## 9. МЕНИДЖМЪНТ НА СГРАДАТА

Поддръжка на общите части и пространството наоколо е задължение на наемодателя. Това включва:

- 24-часова охрана
- Почистване на общите части
- Измиване на фасадата два пъти годишно
- Поддръжка на осветителна и силова електрическа инсталация, отоплителна инсталация, климатична инсталация, ВиК инсталации и др.
- Заплащане на разходите за електроенергия, отопление и вода в общите части на сградата

## 10. РЕКЛАМА

Сградата разполага с билборд, монтиран непосредствено до входа, където са обозначени имената на всеки наемател.

Сградата предлага още и специална конструкция, монтирана на окачената фасада. Тя е предназначена за по-голяма видимост и реклама на фирмите-наематели, което включва поставянето в достатъчно голям размер на лого и/или слоган, както и знаме.